СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения

 Принято

Собранием депутатов 31 марта 2021 года

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в соответствии с Решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 15.09.2014 года №69 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»-

Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения РЕШИЛО, -

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения.

 Председатель Собрания депутатов

-глава Щепкинского сельского поселения Ю.И. Черноусов

п. Октябрьский

«31» марта 2021 года
№ 199

 Приложение к Решению Собрания депутатов

Щепкинского сельского поселения

«Об утверждении Положения о приватизации

муниципального имущества Щепкинского

сельского поселения» от 31.03.2021 № 199

ПОЛОЖЕНИЕ

**о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения**

**Глава 1**

**Общие положения**

**Статья 1.** Правовая основа приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения

Правовую основу приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения составляют [Конституция](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в соответствии с Решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 15.09.2014 года №69 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»-

**Статья 2**. Компетенция органов муниципальной власти Щепкинского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения:

1. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения:
2. ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения на плановый период (далее - прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения);
3. ежегодно утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения за прошедший год;
4. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.
5. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Администрация Щепкинского сельского поселения:
6. ежегодно представляет на утверждение в Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения;
7. в порядке, установленном [статьей 5](#bookmark11) настоящего Положения, представляет в Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения на утверждение отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения за прошедший год;
8. издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения;
9. размещает информацию о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения в сети Интернет (далее - сайт в сети Интернет);
10. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.
11. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Администрация Щепкинского сельского поселения самостоятельно осуществляет функции по приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения, а также своими решениями поручает юридическим лицам, в соответствии с [подпунктом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/11381) [8.1 пункта 1 статьи 6](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/11381) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.
12. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения осуществляет Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения, Администрация Щепкинского сельского поселения в пределах своих полномочий.

**Глава 2**

**Планирование приватизации муниципального имущества
Щепкинского сельского поселения**

**Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения ежегодно утверждается Собранием депутатов Щепкинского сельского поселения.
2. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения указываются основные характеристики муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.
3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.
4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения утверждаются Собранием депутатов Щепкинского сельского поселения.

**Статья 4.** Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения разрабатывается Администрацией Щепкинского сельского поселения и представляется на утверждение в Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения.

**Статья 5.** Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения за прошедший год

1. Администрацией Щепкинского сельского поселения ежегодно представляет в Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения за прошедший год.
2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества Щепкинского сельского поселения с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
3. Администрацией Щепкинского сельского поселения ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Глава 3

Порядок приватизации муниципального имущества
Щепкинского сельского поселения

Статья 6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения принимается Администрацией Щепкинского сельского поселения на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения.
2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения должны содержаться следующие сведения:
* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
* способ приватизации имущества;
* начальная цена подлежащего приватизации имущества;
* срок рассрочки платежа, предоставляемой в соответствии с [Федеральным](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/608) [законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/608) [муниципального имущества» (](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/608)в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения в электронной форме.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения также утверждаются:

* состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/11) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.
* размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
* количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли Щепкинского сельского поселения в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
1. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:
* сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
* совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;
* получать кредиты;
* осуществлять выпуск ценных бумаг;
* выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**Статья 7.** Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, ежегодный отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, решения об условиях приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, информационные сообщения о продаже муниципального имущества Щепкинского сельского поселения и об итогах его продажи подлежат размещению на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10015512/95) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети Интернет).
2. Информация о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, указанная в [пункте 1](#bookmark14) настоящей статьи, дополнительно размещается на сайте в сети Интернет.
3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества Щепкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Порядок размещения на официальном сайте в сети Интернет информации о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, состав содержащихся в ней сведений, права и обязанности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, а также лиц, желающих приобрести муниципальное имущество Щепкинского сельского поселения, определяются Федеральным законом.

Размещение информации о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения в соответствии с [пунктами 2](#bookmark16) и [3](#bookmark17) настоящей статьи осуществляется в сроки, порядке и объеме, предусмотренные Федеральным законом для размещения информации о приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава 4**

**Особенности применения отдельных способов приватизации
муниципального имущества Щепкинского сельского поселения**

**Статья 8.** Продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения, на конкурсе

1. Продажа акций акционерного общества, долей в [уставном капитале](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/519400/0) общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящихся в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения, на конкурсе осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/21) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Разработка и утверждение условий конкурса, контроль за исполнением победителем условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Администрацией Щепкинского сельского поселения.

1. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным в [Федеральном законе](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/21) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вопросам в порядке, определяемом Администрацией Щепкинского сельского поселения.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/21) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 9.** Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения без объявления цены

1. Продажа муниципального имущества Щепкинского сельского поселения без объявления цены осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/24) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Подведение итогов продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения по итогам конкурса без объявления цены определяются Администрацией Щепкинского сельского поселения.

**Статья 10**. Проведение продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения в электронной форме

1. Проведение продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения осуществляется в электронной форме в случае приватизации имущества следующими способами:
2. продажа муниципального имущества Щепкинского сельского поселения на аукционе;
3. продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения, на специализированном аукционе;
4. продажа акций акционерного общества, долей в [уставном капитале](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/519400/0) общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения, на конкурсе;
5. продажа муниципального имущества Щепкинского сельского поселения посредством публичного предложения;
6. продажа муниципального имущества Щепкинского сельского поселения без объявления цены.
7. Проведение продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения в электронной форме осуществляется в соответствии с [Федеральным](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/24) [законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/24) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 5

Особенности приватизации отдельных видов имущества

Статья 11. **Отчуждение земельных участков**

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.
2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#bookmark22) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

1. Стоимость указанных в [пунктах 1](#bookmark22) и 2 настоящей статьи земельных участков определяется в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Глава 6**

**Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества** Аксайского городского поселения

**Статья 12**. Порядок перечисления денежных средств от продажи государственного имущества Ростовской области

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Щепкинского сельского поселения подлежат перечислению в установленном в соответствии законодательством Российской Федерации порядке в местный бюджет.

**Статья 13.** Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения

1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества Щепкинского сельского поселения, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества Щепкинского сельского поселения устанавливаются [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/34) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Щепкинского сельского поселения производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/609) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения.
5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10180094/200) [рефинансирования](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10180094/200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество Щепкинского сельского поселения досрочно.

1. Право собственности на муниципальное имущество Щепкинского сельского поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Глава 7**

**Переходные и заключительные положения**

Статья 14. **Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положения вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/9952810/0) в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».