

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –

«Разработка проектной документации реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на-Дону – ц. у. КСП «Темерницкое» км 2+200 – км 3+200 в Аксайском районе Ростовской области».

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –

«Разработка проектной документации реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на-Дону - ц. у. КСП «Темерницкое» км 2+200 – км 3+200 в Аксайском районе Ростовской области».

2016-ПЗ.

Проект планировки и проект межевания территории:

1. Общая пояснительная записка.
2. Графическая часть проекта планировки и проекта межевания:

Лист 1. Схема расположения элемента планировки структуры в составе
Щепкинского сельского поселения.

Лист 2. Схема границ зон действия публичного сервитута.

Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории.

Лист 4. Схема расположения элементов планировочной структуры.

Лист 5. План красных линий.

Лист 6. Проект межевания.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Разработка проектной документации реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на-Дону - ц.у. КСП «Темерницкое» км 2+200 – км 3+200 в Аксайском районе Ростовской области».

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральным планом Щепкинского сельского поселения;

- Правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является постановление администрации Щепкинского сельского поселения от 30.05.2016 г. № 656 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Разработка проектной документации реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на-Дону - ц. у. КСП «Темерницкое» км 2+200 – км 3+200 в Аксайском районе Ростовской области».

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания для объекта: «Разработка проектной документации реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на-Дону - ц. у. КСП «Темерницкое» км 2+200 – км 3+200 в Аксайском районе Ростовской области», находится в Щепкинском сельском поселении.

Начало проектируемого участка – п. Верхнетемерницкий, Аксайского района; конец проектируемого участка - административная граница населенного пункта п. Темерницкий. Длина проектируемого участка – 1,00 км.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 61:02:0600005

Проектируемая территория под реконструкцию автомобильной дороги пересекает ранее образованные земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600005:454, 61:02:0600002:5140. Проектируемая территория относится к климатическому району – III В.

Климат

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м²).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м²).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81* составляет 6 баллов.

Грунты – просадочные суглинки II типа просадочности (тип просадочности уточнится после проведения инженерно-геологических изысканий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – глубину залегания определить инженерно-геологическими изысканиями.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м²).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить: частые туманы (особенно осенью и зимой), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Характеристика проектируемой территории.

Рельеф участка с уклоном в северо-восточном направлении, абсолютные отметки поверхности составляют от 93.18 – 94.20 м.

Грунты – специфические (просадочные). Территория, относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

Сейсмичность согласно карт ОСР –97 и приложения Б СП 14.13330.2011 [5], при массовом строительстве составляет: карта А, В – 6 баллов, карта С – 7 баллов. По сейсмическим свойствам грунты относятся к III категории (табл. 1[5]) и сейсмичность площадки при наличии на ней объектов массового строительства составляет: карта А, В – 6 баллов, карта С – 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 100 см.

Перечень пересечений.

До начала работ по прокладке трассы участка автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на-Дону-ц. у. КСП «Темерницкое» км 2+200 – км 3+200 в Аксайском районе Ростовской области», в охранных зонах пересекаемых коммуникаций и в местах пересечения существующих коммуникаций, необходимо получить технические условия на пересечение или разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций на место производство работ. Проектируемая трасса имеет пересечения с подземными коммуникациями.

Трасса участка автомобильной дороги пересекает:

- кабельные линии связи;

- водопроводы;

- территория проектирования расположена в зоне воздушных подходов аэропорта Ростов Центральный (глиссада)

Архитектурные решения.

Расчетные параметры на проектирование дороги приняты в соответствии со СНиП 2.05.02-85. Расчетные значения для показателей, отсутствующих в СНиП 2.05.02-85, принимаются по другим действующим нормативным документам в области проектирования автомобильных дорог и обеспечения безопасности движения.

В соответствии с заданием на проектирование, при разработке проектной документации на реконструкцию автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на –Дону - ц. у. КСП

«Темерницкое» км 2+200 - км3+200 в Аксайском районе Ростовской области», приняты следующие нормативные показатели:

Технические нормативы	Ед. изм.	Значение	Наименование документа
Категория автомобильной дороги - основная	-	III	ГОСТ Р52398-2005
Расчетная скорость, км/ч. - основная	км/ч	100-50	ГОСТ Р 52399-2005
Число полос движения	шт	2	ГОСТ Р 52399-2005 СНиП 2.05.02-85*, таб.4
Ширина полосы движения	м	3,5	ГОСТ Р 52399-2005
Ширина обочины	м	2,5	« - »
Наименьшая ширина земляного полотна	м	12,0	ГОСТ Р 52399-2005
Ширина проезжей части	м	7,0	СНиП 2.05.02-85*, таб.4
Наибольший продольный уклон	‰	50	ГОСТ Р 52399-2005 СНиП 2.05.02-85*
Наименьшее расстояние видимости	м	200	СНиП 2.05.02-85*
Наименьший радиус кривой в плане - основная	м	600	СНиП 2.05.02-85, таб.10
Наименьшие радиусы кривых в			СНиП 2.05.02-

профиле:	м	10000	85*, таб.10
- выпуклой	м	3000	
- вогнутой			
Тип дорожной одежды	-	капитальный	Задание
Вид покрытия	-	а/б	Задание
Расчетные нагрузки для сооружений	-	АК;-11, НК-80	ГОСТ Р 52748-2007

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков.

Сведения о земельных участках, необходимых для реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Ростов-на –Дону - ц. у. КСП «Темерницкое» км 2+200 - км3+200 в Аксайском районе Ростовской области.

Проектом планировки и проектом межевания для реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения предусмотрено:

- образование земельного участка из участка с кадастровым номером 61:02:0600005:454 - под строительство автомобильной дороги, площадью 3,662 га; бессрочный отвод.

- образование земельного участка из участка с кадастровым номером 61:02:0600005:5140 - под строительство автомобильной дороги, площадью 0.605 га; бессрочный отвод.

Технико-экономические показатели проекта

рекомендуемые к утверждению, представлены в следующей таблице.

(Перечень показателей принят в соответствии с приказом ФДС России №237 от 13.07.99 г.)

Наименование	Измеритель	Показатели
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги (участка)		III
Строительная длина участка	км	1
Расчетная скорость, км/ч.	км/ч	100

Число полос движения	шт	2
Ширина земляного полотна	м	12
Ширина проезжей части	м	7
Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный асфальтобетон
Площадь постоянного отвода под реконструкцию автодороги	га	4.267