|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 25 марта марта |  | 2022 г. |  | п. Октябрьский |  |  | № | 149 |

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Щепкинского сельского поселения

В соответствии с [частью 1 статьи 53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=24.02.2022&dst=100583&field=134) Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=399497&date=24.02.2022&dst=100012&field=134) требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844, соглашением о передаче части полномочий по муниципальному земельному контролю от 21.12.2017 года, решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 29.10.2021 № 11 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Щепкинского сельского поселения», решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.12.2021 № 25 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 29.10.2021 № 11 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Щепкинского сельского поселения», администрация Щепкинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить [форму](#Par51) проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Щепкинского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Щепкинского сельского поселения Е.Н. Камфарин

Приложение

к Постановлению Администрации

Щепкинского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=391147&date=24.02.2022&dst=100015&field=134) формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 |

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| (наименование контрольного (надзорного) органа) |
| Проверочный лист  (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Щепкинского сельского поселения |
| Муниципальный земельный контроль |
| (наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов контроля (надзора)) |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
|  |
| (вид контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 1. |
| (объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
|  |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
|  |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 4. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации \_\_\_\_\_\_ сельского поселения) |
| 5. |
| (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 6. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Администрации \_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения, проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |
| 7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание\* |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=2394&field=134), [абзац второй статьи 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1163&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [Пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1594&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392095&date=24.02.2022) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [Пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1595&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402655&date=24.02.2022&dst=243&field=134) и [2 статьи 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402655&date=24.02.2022&dst=246&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402655&date=24.02.2022&dst=245&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=320&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 9 части 4 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392095&date=24.02.2022&dst=100975&field=134) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402655&date=24.02.2022&dst=245&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=320&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392095&date=24.02.2022&dst=100077&field=134) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 6. | В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации? | [Пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1559&field=134), [статья 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1091&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 8 статьи 39.50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=2226&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей? | [Части 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1558&field=134), [5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1559&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункты 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&date=24.02.2022&dst=3&field=134), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&date=24.02.2022&dst=100028&field=134) Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 |  |  |  |  |
| 9. | Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя:  - строительных работ;  - работ, связанных с пользованием недрами? | [пункт 4 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1558&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10. | Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&date=24.02.2022&dst=1559&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия или перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы? | [Подпункт «г» пункта 9](consultantplus://offline/ref=9FAC6D4D963A18F55B4BCB10D34A922DB4E9C4FF1FAB7CC6AD2C1DD8AD44431509C3FD6105A9655235A196FA59FA30841E6D69BDB26584CC43dEN) Положения  о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации  от 30.06.2021 № 1081, [часть 1 статьи 8.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408096&date=24.02.2022&dst=100501&field=134) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения? | Постановление Правительства Ростовской области от 20.09.2012 № 905 «Об утверждении правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области» |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=702A4CECC7F6B8A3F598DB6275FB638ED9C72075B6656E10CDA746162990C368F8752AED522B923A90D56E405BCC22CBB772566498E0A419g536M), [пункт 2 статьи 56](consultantplus://offline/ref=702A4CECC7F6B8A3F598DB6275FB638ED9C72075B6656E10CDA746162990C368F8752AED522B953A93D56E405BCC22CBB772566498E0A419g536M) Земельного кодекса Российской Федерации,  [часть 19 статьи 51](consultantplus://offline/ref=702A4CECC7F6B8A3F598DB6275FB638ED9C72074B5686E10CDA746162990C368F8752AEF50239A67C09A6F1C1E9031CABF72546584gE30M), [часть 13 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=702A4CECC7F6B8A3F598DB6275FB638ED9C72074B5686E10CDA746162990C368F8752AEE542A9638C58F7E44129826D4BE6D486786E0gA36M) Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 14. | Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от:  - подтопления;  - заболачивания;  - загрязнения химическими  и иными веществами  и микроорганизмами;  - загрязнения отходами производства и потребления;  - другого негативного воздействия? | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=30982A96FF9E08E33718FCD8F2340323FED9F40DA4C1D24FF6D6DD3E2099D6E1552CA5ED88FB812EEDF8E8893ABC71DF834BA91881E8s0c8N) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 15. | В целях охраны земель проводятся  ли мероприятия по:  воспроизводству плодородия  земель сельскохозяйственного  назначения; защите земель от  водной и ветровой эрозии; защите  сельскохозяйственных угодий от  зарастания деревьями и  кустарниками, сорными  растениями | часть 2 статьи  13 Земельного  кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |

\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист |

Глава Администрации

Щепкинского сельского поселения Е.Н. Камфарин