СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях обеспечения доступа к проектируемой среднеэтажной жилой застройке в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13994, 61:02:0600005:13996, 61:02:0600005:13985 в п. Темерницкий Аксайского района Ростовской области

23 ноября2023 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района извещает о рассмотрении ходатайства ООО «Специализированный застройщик «Уральская 87»», ОГРН 1212300009536, ИНН 2312298844, о возможном установлении публичного сервитута в целях в целях обеспечения доступа к проектируемой среднеэтажной жилой застройке в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13994, 61:02:0600005:13996, 61:02:0600005:13985 в п. Темерницкий Аксайского района Ростовской области в отношении земельных участков, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 61:02:0600005:13789 | Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий |
| 2. | 61:02:0000000:6202 | Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 6 |
| 3. | 61:02:0081101:755 | Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Западная, 27 |
| 4. | 61:02:0600005:8965 | Ростовская область, Аксайский район |

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Шепкин, ул. Строителей, 38 А. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник с 8-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-40), четверг с 8-00 до 12-00, 2 этаж, кабинет 29.

Почтовый адрес и адреса электронной почты для связи с заявителем сервитута: 350059, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, пом. 5 e-mail: golovkinaea@avagroup.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Щепикнского сельского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка (земельных участков), в том числе его почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Щекинского сельского поселения (- https://щепкинскоесп.рф;), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в печатном издании Щепкинского сельского поселения информационном бюллетене «Аксайские ведомости», на информационных стендах в границах поселения,

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах Щепкинского сельского поселения, утверждены следующим нормативно-правовым актом:

- Решение Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.12.2009 № 77 «Об утверждении генерального плана Щепкинского сельского поселения и генеральных планов населенных пунктов на 2009-2030 г.», в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2022 № 116;

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района ([www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru/)) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, утверждена постановлением Администрации Аксайского района от 11.05.2023 № 290 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения среднеэтажной жилой застройки в поселке Темерницкий Аксайского района Ростовской области».