СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ»

27.02.2024 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайствапубличного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлениипубличного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| 61:02:0600006:9229 | Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Нижнетемерницкий, ул. Щепкинскоещоссе, з/у 5б |
| 61:02:0600006:9230 | Ростовская обл., Аксайский р-н,х. Нижнетемерницкий, ул. Щепкинскоещоссе, з/у 5А |
| 61:02:0600006:9175 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:1690 | Ростовская обл., Аксайский р-н, автодорога "Магистраль"Дон"- п. Щепкин - г. Ростов-на-Дону" |
| 61:02:0600006:1381 | Ростовская обл., Аксайский р-н, тер Поле№34-90га,1км южнее х. Щепкин,по сев земли долевой с-ти, тер гр-нСХПК(колхоз)"Красный"п№34 по югу лес-са,по зап-дорога, вос земли долевой с-ти гр-нСХПК(колхоз)"Красный"п№34 и ле-са,п№35-78,47га(б/га-6356,58)1,1км юго-восточнее х. Щепкин,по сев-дорога,по югу и в-лес-са,по зап-земли долевой с-ти гр-нСХПК(колхоз)"Красный"п№35 и лес-са-пашня на п№34-33034,607кв.м, c сев-зуЛитви |
| 61:02:0600006:1402 | Ростовская обл., Аксайский р-н, тер -1км южнее х. Щепкин,в гр-х зу 61:02:60 00 06:1293(расп.поадр, тер Россия, Рост.обл,Аксайский р-н,П№34-90га,1км южнее х. Щепки,по сев з долевой с-ти гр-нСХПК(колхоз)"Красный"п№34 по ю л-са,по зап-дор,по в з долевой с-ти гр-нСХПК(колхоз)"Красный"п№34 и л-са, П№35-78,47га(б/га-6356,58)1,1 км юго-вост х. Щепкин,по сев-дорога, по ю и в-лесополоса, по западу обл. Ростовская, р-н Акса |
| 61:02:0600006:1714 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:1713 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:1712 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:1386 | Ростовская обл., Аксайский р-н, П№34-90га, 1км южнее х. Щепкн, по сев земл долевой с-ти гр-н СХПК, (колхоз)"Красный" п№34 по югу, по з-дор, по в земли долевой с-ти гр-н СХПК(колхоз) "Красный" п№34 и л-са, п№35-78,476га(б/га-6356,58) 1,1км юго-в х. Щепкин, по сев-дор, по ю и в-л-са, по зап земли долевой с-ти гр-н СХПК(колхоз) "Красный" п№35 и л-са, пашня на п№34-33034, 607кв.м, с сев-зу |
| 61:02:0600006:1384 | Ростовская обл., Аксайский р-н, П№34-90га,1км южнее х. Щепкин, по северу земли долевой , гр-н СХПК(колхоз)"Красный"п№34 по югу лес-са,по з-ду дорога, к востоку земли долевой с-ти гр-нСХПК(колхоз)"Красный"п№34 и л-са, п №35-78,47(б/га-3656,58) 1,1км юго-восточнее х Щепкин, по сев-дорога, по югу и востока-лес-са, по западу земли долевой с-ти гр-н СХПК(колхоз)"Красный" п№35 и л-са-пашня на п№34-33034,607кв.м |
| 61:02:0600006:1377 | Ростовская обл., Аксайский р-н, тер Поле№34-90га,1 км южнее х.Щепкин,по северу земли долевой, тер с-ти гражданСХПК(колхоз)"Красный"поле №34по югу лесополоса, по западу-дорога,по востоку земли долевой с-ти гражданСХПК(колхоз)"Красный"поле№34 и лесополоса,Поле№35-78,476га(б/га-6356,58)1,1км юго-восточнее х.Щепкин,по северу-дорога,по югу-лес-са,по з-ду земли долевой с-ти гр-нСХПК(колхоз)"Красный",п. 35 |
| 61:02:0600006:1356 | Ростовская обл., Аксайский р-н, СХПК "Колхоз Красный", в границах поля №34, площадью 3,3 га (267.58 б/га ), участок на поле №34 1,1 км южнее Щепкин , по северу -дорога , по западу - дорога , по востоку лесополоса , по югу СХПК . |
| 61:02:0600006:5264 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", поле № 27 пашня, с севера- земельные участки с КН 61:02:0600006:4382, 61:02:0600006:4695(2), с востока земельный участок с КН 61:02:0600006:16, с юга - лесополоса, с запада - дорога |
| 61:02:0600006:4382 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле №27, площадью 3,4275 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля №27. |
| 61:02:0600006:4381 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле № 27, площадью 3,4275 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля № 27 |
| 61:02:0600006:4380 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле №27, площадью 3,4275 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля №27. |
| 61:02:0600006:4379 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле № 27, площадью 4,3908 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля № 27 |
| 61:02:0600006:9163 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:9162 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:5665 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное" |
| 61:02:0600006:4379 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле № 27, площадью 4,3908 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля № 27 |
| 61:02:0000000:7554 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:1737 | Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", поле №3, участок № 2: с севера- поле №3, с востока лесополоса, с юго- востока земельный участок Ковалевской Н.Б., с запада- балка Щепкино |
| 61:02:0600006:5983 | Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное" |
| 61:02:0600006:4696 | Ростовская обл., Аксайский р-н, земли АО "Щепкинское" ООО "Аграрное", по северу - земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:1794, по югу - земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:17, по востоку и западу - лесополоса АО "Щепкинское" ООО "Аграрное" |
| 61:02:0600006:8282 | Ростовская обл., Аксайский р-н |
| 61:02:0600006:5714 | Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:600006:0005 - пашня на северной стороне поля №28, с севера - лесополоса, с юга - земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:1724 на поле №28, с запада - лесополоса, с востока - лесополоса |
| 61:02:0600006:5713 | Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:600006:0005 - пашня на северной стороне поля №28, с севера - лесополоса, с юга - земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:1724 на поле №28, с запада - лесополоса, с востока - лесополоса |

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: office@rosseti-yuga.ru.. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе его почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru), а также в печатном издании Щепкинскогосельского поселения «Аксайские ведомости»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде в границах населенного пункта по месту установления публичного сервитуту.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утвержден следующими нормативно-правовыми актами:

-решение Собрания депутатов Аксайского районаот 25.12.2009. № 77«Об утверждении генерального плана Щепкинскогосельского поселения на 2008-2030 годы», в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 17.11.2023 № 205.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского районаwww.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

