****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Решение

Собрания депутатов Щепкинского

сельского поселения от 27.10.2017

№ 60 «О налоге на имущество

физических лиц»

Принято Собранием депутатов «16» октября 2024 года

В соответствии с главой 32 части второй Налогового [кодекс](consultantplus://offline/ref=4CD3777CA627AF4B24A97A99B07ECD6B97FB3B9D4E349ED69A0ADAF64BZA41K)а Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»-

**Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Пункт 2 Решения Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 27.10.2017 № 60 «О налоге на имущество физических лиц изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1)в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=10365) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 1 500 000,00 рублей включительно | 0,1 процент |
| Свыше 1 500 000,00 рублей до 3 000 000,00 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 3 000 000,00 рублей до 6 000 000,00 рублей включительно | 0,25 процента |
| Свыше 6 000 000,00 рублей до 300 000 000,00 рублей включительно | 0,3 процента |

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FFE7j8t4K) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FAE0j8t9K).2 Налогового Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетени «Аксайские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения (Попкова Т.А.).

Председатель Собрания депутатов -

Глава Щепкинского сельского поселения Т.В.Алексаньян

п. Щепкин

16.10.2024 г.

№ 154