

АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28. 04. 2025 год п. Щепкин № 345

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении публичного сервитута |  |

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства жителей ул. Ереванская, ул. Атаманская, ул. Вознесенская в п. Темерницкий Аксайского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях обеспечения доступа к ул. Ереванская, ул. Атаманская, ул. Вознесенская в п. Темерницкий Аксайского района в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Щепкинского сельского поселения Аксайского района |  | А.М. Матвеев |

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Щепкинского сельского

поселения Аксайского района

от 28.04.2025 № 345

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 61:02:0600005:186 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 2. | 61:02:0600005:185 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 3. | 61:02:0600005:184 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 4. | 61:02:0600005:16171 | Ростовская область, Аксайский район |
| 5. | 61:02:0600005:4959 | Ростовская область, Аксайский район, ул. Ереванская |
| 6. | 61:02:0600005:181 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 7. | 61:02:0600005:180 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 8. | 61:02:0600005:179 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 9. | 61:02:0600005:178 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 10. | 61:02:0600005:16077 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 11. | 61:02:0600005:5144 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 12. | 61:02:0600005:8868 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 13. | 61:02:0600005:16121 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 14. | 61:02:0600005:172 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 15. | 61:02:0600005:9713 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 16. | 61:02:0600005:170 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 17. | 61:02:0600005:169 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 18. | 61:02:0600005:168 | Ростовская область, Аксайский район,  в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 19. | 61:02:0600005:16333 | Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Темерницкий |
| 20. | 61:02:0600005:15895 | Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий |
| 21. | 61:02:0600005:15827 | Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий |
| 22. | 61:02:0600005:11229 | Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Темерницкое", пашня на поле № 5; с севера - поле № 5; с востока - земельный участок Жураковской Тамары Романовны, Жураковской Клавдии Романовны; с запада - лесополоса; с юга - полевая дорога |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Щепкинского сельского

поселения Аксайского района

от 28.04.2025 № 345

Раздел 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обеспечения доступа к землям общего пользования в п. Темерницком (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская область, Аксайский район,  п. Темерницкий |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 21 136 кв.м ± 43 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут. Устанавливается для обеспечения доступа к землям общего пользования. Срок публичного сервитута - 49 лет . Обладателем публичного сервитута является Администрация Щепкинского сельского поселения ИНН 6102021346, ОГРН 1056102027013. Почтовый адрес. Адрес 346731, Ростовская область, Аксайский район, п.Щепкин, ул.Строителей, 38 а , адрес электронной  почты: [sp02028@ya.ru](mailto:sp02028@ya.ru) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-61 зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат  характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения  характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 434 347,05 | 2 204 164,19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 2 | 434 347,05 | 2 204 133,96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3 | 434 354,35 | 2 204 001,70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 4 | 434 354,92 | 2 203 976,87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 434 355,30 | 2 203 961,88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 434 355,94 | 2 203 936,88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 7 | 434 356,60 | 2 203 911,89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 8 | 434 357,00 | 2 203 896,90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 9 | 434 357,66 | 2 203 871,85 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 10 | 434 358,33 | 2 203 846,92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 11 | 434 366,11 | 2 203 834,61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 12 | 434 366,11 | 2 203 796,97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 13 | 434 366,11 | 2 203 786,95 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 14 | 434 366,11 | 2 203 748,99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 15 | 434 360,21 | 2 203 748,84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 16 | 434 360,61 | 2 203 731,49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 17 | 434 380,60 | 2 203 732,00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 18 | 434 380,20 | 2 203 749,35 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 19 | 434 380,11 | 2 203 787,31 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 20 | 434 380,11 | 2 203 797,32 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 21 | 434 380,12 | 2 203 834,96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 22 | 434 377,94 | 2 203 847,41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 23 | 434 377,37 | 2 203 872,41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 24 | 434 376,79 | 2 203 897,40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 25 | 434 376,45 | 2 203 912,40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 26 | 434 375,81 | 2 203 937,39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 27 | 434 375,30 | 2 203 962,38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 28 | 434 374,96 | 2 203 977,38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 29 | 434 374,38 | 2 204 002,21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 30 | 434 367,04 | 2 204 134,47 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 31 | 434 367,04 | 2 204 164,70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 32 | 434 369,66 | 2 204 210,76 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 33 | 434 368,80 | 2 204 244,43 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 34 | 434 368,03 | 2 204 277,86 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 35 | 434 368,08 | 2 204 290,19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 36 | 434 366,38 | 2 204 356,60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 37 | 434 357,33 | 2 204 583,50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 38 | 434 356,32 | 2 204 622,51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 39 | 434 356,46 | 2 204 622,52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 40 | 434 355,77 | 2 204 643,27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 41 | 434 355,52 | 2 204 653,27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 42 | 434 354,81 | 2 204 673,96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 43 | 434 353,90 | 2 204 819,62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 44 | 434 332,19 | 2 204 801,36 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 45 | 434 334,67 | 2 204 673,44 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 46 | 434 335,50 | 2 204 652,76 | Аналитический метод | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47 | 434 335,75 | | 2 204 642,77 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 48 | 434 336,31 | | 2 204 622,00 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 49 | 434 336,33 | | 2 204 622,00 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 50 | 434 337,34 | | 2 204 583,00 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 51 | 434 346,54 | | 2 204 356,10 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 52 | 434 348,24 | | 2 204 289,69 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 53 | 434 347,88 | | 2 204 277,35 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 54 | 434 348,77 | | 2 204 243,92 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 55 | 434 349,62 | | 2 204 210,25 | | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | Координаты, м | | | Метод определения координат  характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения  характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | | Y |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | | – | | – | – | – | – |

Раздел 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | – |
| 2 | 3 | – |
| 3 | 4 | – |
| 4 | 5 | – |
| 5 | 6 | – |
| 6 | 7 | – |
| 7 | 8 | – |
| 8 | 9 | – |
| 9 | 10 | – |
| 10 | 11 | – |
| 11 | 12 | – |
| 12 | 13 | – |
| 13 | 14 | – |
| 14 | 15 | – |
| 15 | 16 | – |
| 16 | 17 | – |
| 17 | 18 | – |
| 18 | 19 | – |
| 19 | 20 | – |
| 20 | 21 | – |
| 21 | 22 | – |
| 22 | 23 | – |
| 23 | 24 | – |
| 24 | 25 | – |
| 25 | 26 | – |
| 26 | 27 | – |
| 27 | 28 | – |
| 28 | 29 | – |
| 29 | 30 | – |
| 30 | 31 | – |
| 31 | 32 | – |
| 32 | 33 | – |
| 33 | 34 | – |
| 34 | 35 | – |
| 35 | 36 | – |
| 36 | 37 | – |
| 37 | 38 | – |
| 38 | 39 | – |
| 39 | 40 | – |
| 40 | 41 | – |
| 41 | 42 | – |
| 42 | 43 | – |
| 43 | 44 | – |
| 44 | 45 | – |
| 45 | 46 | – |
| 46 | 47 | – |
| 47 | 48 | – |
| 48 | 49 | – |
| 49 | 50 | – |
| 50 | 51 | – |
| 51 | | 52 | – |
| 52 | | 53 | – |
| 53 | | 54 | – |
| 54 | | 55 | – |
| 55 | | 1 | – |

|  |
| --- |
| Раздел 4 |
| План границ объекта |
| :11256 :15831 :15899 :15419:15430 :15425:15426 :15448 :9681 :15367 :8881 :5168 :5176 :4969 :16213  :16179  :15779 :15848 :15441:15452 :15424:15423 :15449 :9694 :15368 :8882 :5169 :5177  :11257 :15780 :15849 :16345 :9695 :15369 :8883 :5170 :5178 4970  :16348 :16341:16353 :15450  :15370 :8884 :4971 :16180  :16346:16349 :16351:16354 :15451 :9696 :5171 :5179 16191  :15781 :15850 :16130 :8885 **Щепкинское сельское поселе**:4**н**97**и**2**я**  :11258 :16347:16350 :16352:16355 :9697 :16131 :8886 :5172 :5180 **п. Темерницкий** :4973 :16181 :16192  :15782 :15851 :15453  :15486:15487 :15416:15417 :9698 :16132 :8887 :5173 :5181 4974  :11259 :15783 :15852 :15454 :16183 :16194 185  :15784 :15853 :15488:15489 :15415:15414 :16133 :13400 :5174 :5182 4975  :15455 :9699 :4976 :16171  :11260 :15785 :15854 :15490:15491 :16134 :16184 :16195  :15412:15413  :15786 :15855 :15456 :9700 :16135 :8890 **61:02:0600005** :4977 184  :15787 :15856 :15492:15493 :15411:15410 :9701 :5183 :4978 :16185 :16196  :11230 :15457 :16136 :8891  :15788 :15857 :15494:15496 :15409:15407 :9702 :16137 :8892 :4979 :16186 :16197  :15790 :15859 :15458 :8868 :4980  :11231 :15497:15498 :15405:15406 :15114 :16122 :8893 :178 :179 :180 4959  :15791 :15860 :15459 :172 :8894 :5184:5144:5185 :181 :4981 :16187 :16198  :15792 :15861 :15499:15500 :15404:15403 :971:315115 :16123 16077  :11229:11232 :15460 :170 :1612:**1**6124 :8895 :4982 16188  :15793 :15862 :169 :9705 :16199  :15794 :15863 :15501:15502 :15401:15402 :168 :16125 8896  **17**:112**1**33**8**:15795 **20**:15864 **21** :1550**2**3:**3**1550**2**4**4** :1540**2**0:**6**1539**2**9**7** :15461 :9706 :8897 :4983 :16189 :16200  **19** :16333 **29** :9707**31 32**:16126**33**:8898 **35** :5186 **36**  **14** :1582:175895 **22 25 28**  **13 11 37 39**:1619**4**0**0** :1620**4**1**2** :427  **16 1**:**5**15796 **12**:15865 **10 9 8 7 6 30 34 38 41 43**  :15797 :15866 :15505:15507 :15396:15398**5 4**:15462**3** **53**  :11234 **2** :9708 **1 55**:16127**54**:8899 **52 51 49 47**  :15798 :15867 :15508:15509 :15395:15394 :15464 :16128 :5187 **50** :4984**48 4**:1**6**620**4**6**5** **44**  :15799 :15868 :9709 :8900 :16202  :11235 :15801 :15870 :15510:15511 :15392:15393 :15465 :9710 :16129 :8901 4985  :16203 :16207  :11236 :15802 :15871 :15512:15513 :15391:15390 :15466 :9711 :8902 :4986 5223  :15803 :15872 :8903 :5188 :5189 :4987 :16205 :16208  :11237 :15804 :15873 :15514:15515 :15388:15389 :15467 :9712 8904  :4988 :13990  :11238 :15805 :15874 :15516:15518 :15387:15571 :15468 :9680 :8905 4989  :15806 :15875 :15519:15520 :15569:15570 :9723 :8906 :4990 :13991 13989  :15469 :5190  :11239 :15521:15522 :9682 :8907 4991  :15807 :15876 :15568:15567 :15470 :8908 :8548 :1391:1439  :11241 :15808 :15877 :15523 :9683 :4992 :11067 :11068 :1391:513  :15524 :15565:15566 :15471 :8909 :5191 :5200 :4993 13917  :15809 :15878 :13  :11242 :16356:16332 :16336:16339 :9684 :8910 :4994 :11065 1420  :15810 :15879 :15472 :5192 :5201 1420    Система координат МСК-61 Масштаб 1:4 500  **Условные обозначения:**   * Границы земельных участков, существующих в ЕГРН * Границы публичного сервитута * Границы кадастрового квартала * Объекты капитального строительства * Обозначение характерных точек границ сервитута   -Номер кадастрового увартала |